

## **INLEIDING**

Scouting Brigitta is de grootste Scoutinggroep van Haarlem. De groep bestaat uit zo'n 150 (jeugd)leden en 40 vrijwilligers. Het huidige clubhuis De Krocht te Haarlem-Noord is te klein, te duur en slecht onderhouden. Bovendien dreigt er een einde te komen aan het huurcontract. Daarom is in goed overleg met de gemeente Haarlem het initiatief ontstaan om te komen tot een nieuw clubgebouw: het **Schoterboshuis** in het Haarlemse Schoterbos. Het wordt een prachtig gebouw, op een mooie plek in de historische parkomgeving van het (straks gerenoveerde) Schoterbos. Een gebouw dat mensen inspireert, uitnodigt en verbindt, kortom: een gebouw dat mensen enthousiast maakt.

## **Achtergrond: Scouting Brigitta**

Scouting Brigitta is opgericht in 1945. De leden zijn verdeeld over acht 'speltakken' (afdelingen), te weten bevers, welpen, kabouters, esta's, scouts, explorers, roverscouts en stam, in de leeftijd van 4 tot ca. 54 jaar. Vrijwel alle Brigittaleden zijn afkomstig uit Haarlem-Noord. Zij vormen qua diversiteit en sociaaleconomische achtergrond een afspiegeling van het verzorgingsgebied. De groep telt relatief veel meisjes.



Organisatorisch is de groep op peil. De speltakken beschikken over ruim voldoende gekwalificeerde leiders (m/v) en aspirant-leiders. De sfeer is uitstekend: democratisch, open en vriendschappelijk.

Het verenigingsbestuur, dat de groep aanstuurt, heeft de zaken op orde. Er is ook een stichtingsbestuur, dat de verantwoordelijkheid draagt voor de huisvesting en de verhuur. Beide besturen zijn volledig bezet en de onderlinge relatie is uitstekend. Financieel is de groep gezond. Er is een bescheiden eigen vermogen.

## **Huidige huisvesting**

Brigitta is op dit moment gehuisvest in een oud en versleten clubgebouw, dat aan alle kanten knelt. De huur kunnen we alleen opbrengen met voldoende onderhuurders. Daardoor kunnen we het gebouw slechts twee avonden en in het weekend voor de groep gebruiken, want op andere dagen moeten we het verhuren. Uitbreiding is onmogelijk, want er is maar één groepsruimte met schuifdeur. Het gebouw is aan renovatie toe en we missen een goede buitenruimte. Het staat in een dicht bewoonde buurt. Vuur maken - een belangrijk onderdeel van het Scoutingleven - kan maar mondjesmaat. Voor andere buitenactiviteiten wijken we uit naar het park. Maar het belangrijkste is: verhuurder Parochiegemeenschap Schoten heeft laten weten dat de huur van De Krocht 'op termijn' wordt beëindigd. Vóór 2020 kunnen we op straat komen te staan. De ervaring leert dat een Scoutinggroep zonder clubgebouw ten dode opgeschreven is.

## **2. HET SCHOTERBOSHUIS**

Het Schoterbos wordt gerenoveerd. De gebiedsvisie *Schoterbos Jan Gijzenvaart* (2012) geeft hiervoor de richting aan. Hierin worden de problemen van en in het park uiteengezet: de gebrekkige waterhuishouding, achterstallig onderhoud en de gebrekkige sociale functie. Met het **Schoterboshuis** willen wij een bijdrage leveren aan de oplossing van deze problemen. Door de komst van het nieuwe clubgebouw verbetert het parkgebruik. Het Schoterboshuis wordt duurzame plek voor sociale, ecologische en economische innovatie in en voor de buurt, waar het Scoutingleven tot uiting komt, met buiten, natuur, vuur, klimmen en klauteren. In het Schoterboshuis willen wij onze liefde voor de natuur en onze maatschappelijke verantwoordelijkheid richting het park en de buurt tot uitdrukking brengen. Beide uitgangspunten zijn bepalend voor hoe het gebouw eruit komt te zien en hoe het is ingedeeld.

### **Het milieu en de buurt**

Het milieu is onze inspiratiebron; we zijn immers een Scoutinggroep. Het Schoterboshuis moet een ecologisch voorbeeldproject worden: een gekwalificeerd duurzaam clubgebouw. Ook conceptueel willen we de band met het milieu tot uitdrukking brengen: in de wijze waarop het clubgebouw opgaat in de parkomgeving (kleur- en materiaalgebruik) en de relatie met de natuur. Het wordt plant- en diervriendelijk, zodat de parkdieren (vogels, vleermuizen etc.) in de omgeving van het gebouw kunnen ronddarren.

De relatie met de buurt is onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Wij willen het Schoterboshuis niet alleen voor onszelf houden: we zetten de deuren wagenwijd open voor andere gebruikers (BSO, harmonie, dansgroep enzovoort) en geven daarmee het gebouw een buurtfunctie. Door rondom het Schoterboshuis voor meer levendigheid te zorgen, ook in de avonden, verandert het Schoterbos van een no-

go-area annex hondenuitlaatplaats in een park waar mensen graag komen. En door het efficiënte gebruik van het clubgebouw houden we meteen onze financiën gezond.

### **Sfeer en uitstraling**

Het Schoterboshuis wordt een echt Scoutingclubhuis. Het heeft een informele, uitnodigende uitstraling. Het is veilig, maar zonder al te veel beperkingen. Spelen, chillen, koken, musiceren, sleutelen, knutselen, toneelspelen, slapen, ravotten, vergaderen, zingen, sjorren, dansen, instructie krijgen, feesten: het moet allemaal kunnen binnen de omgangscodes van Scouting Brigitta. De afwerking en aankleding zijn hierop afgestemd. Het gebouw kan tegen een stootje en is gemakkelijk schoon te maken.

### **Veiligheid**

Het Schoterboshuis komt in een park te liggen. Sociale controle is vooral 's nachts lastig. Het gebouw is kwetsbaar voor vandalisme en inbraak. Dat gegeven wordt in het ontwerp meegenomen: deugdelijk hang- en sluitwerk, een inbraakbeveiligingsinstallatie, en geen opklimbare gebouwdelen, noch voor mensen toegankelijke schuilplekken en nissen. Luiken voor de ramen en deuren willen we vermijden, tenzij ze een toegevoegde waarde hebben. Het gebouw voldoet verder natuurlijk aan alle eisen met betrekking tot brandveiligheid. Ook wat betreft de sociale veiligheid voldoet het Schoterbos aan de eisen - die ook gelden voor bijvoorbeeld BSO. Brigitta heeft op het gebied van veiligheid een naam hoog te houden. Het clubhuis wordt zo ingericht dat de afspraken hierover kunnen worden nageleefd zonder dat de huisvesting dit in de weg staat.



### **Buitenruimte en park**

Een eigen buitenruimte is onmisbaar voor Scouting. In het nieuwe clubhuis komen elementen en voorzieningen die stimuleren tot het naar buiten gaan. De groepsruimtes komen zoveel mogelijk op de begane grond, zodat de kinderen direct naar buiten kunnen. We willen geen standaard speeltoestellen. De afbakening en bescherming van de buitenruimte staan in relatie tot het parkontwerp. De band met het park is onder meer zichtbaar in de plaatsing en de aandacht die besteed wordt aan bijvoorbeeld vloeiende overgangen, zoneringen en niveaueverschillen. Het gebouw heeft een natuurlijke uitstraling, ook voor de beesten in het park (nestelmogelijkheden voor vleermuizen en vogels, een schuilplaats voor egels, etc.). Grote raamopeningen en deuren accentueren het contact tussen binnen en buiten. Een aparte kampvuurplek is gewenst. Een belangrijk aandachtspunt is ten slotte de afscherming van de eigen buitenruimte ten opzichte van het publieke deel van het park.

### **Meetbaar duurzaam**

Onze wens is dat mens, dier en milieu zo min mogelijk worden belast tijdens de ontwerp- en bouwfase van het gebouw, het gebruik enzovoort. Wij streven ernaar een Building Research Establishment Environmental Assessment Method (BREEAM)-certificaat van ten minste drie sterren (*very good*) te behalen. Dit is de meest gezaghebbende (internationale) standaard op het gebied van duurzaam bouwen. Het certificeringstraject houdt in dat management, gezondheid, energie, transport, water, materialen, afval, landgebruik / ecologie en vervuiling worden gewogen en afgezet tegen vooraf gestelde criteria. Alle betrokken partijen (bouwcommissie, adviseurs, aannemer en installateurs) moeten met documenten aantonen of en hoe aan de criteria is voldaan. Het BREEAM-NL-certificaat heeft veel voordelen. De duurzaamheid van het nieuwbouwproject wordt meetbaar. Het certificaat vergroot de waarde van het gebouw. Een duurzaam clubhuis heeft lagere exploitatiekosten (energie!) en is beter voor de gezondheid. Een duurzaam gebouw is voorbereid op de toekomst en heeft onderscheidend vermogen: een BREEAM-NL-certificaat trekt nieuwe gebruikers aan en is goed voor het imago van Brigitta en van de gemeente Haarlem.

### **Buurtgerichtheid vergt flexibiliteit**

Het gebouw wordt flexibel. De groepsruimtes zijn afgestemd zijn op het Scoutingspel en er kan worden overnacht. Voor gezamenlijke groepsactiviteiten kunnen ruimtes worden samengevoegd en de ruimtes zijn ook eenvoudig aan te passen voor andersoortig gebruik en gelijktijdig gebruik door verschillende huurders. De huidige onderhuurders (een harmonie, een volksdansvereniging en BSO) willen meeverhuizen naar het Schoterboshuis. Om de buurtfunctie te versterken, willen we de verhuur uitbreiden. Verschillende ruimtes moeten tegelijk verhuurd kunnen worden. Door compartimentering of clustering van functies kan een deel van het gebouw gebruikt worden zonder dat het hele gebouw in bedrijf is. Dit stelt eisen aan ventilatie, verwarming en inbraakbeveiliging etc.

### **Programma van eisen**

In het PROGRAMMA VAN EISEN is nauwkeurig omschreven aan welke eisen elke ruimte van het Schoterboshuis moet voldoen: oppervlakte, sfeerbeeld, gebruikseisen en materiaalgebruik. Ook de technische eisen staan nauwkeurig omschreven, evenals de ruimterelaties. Het document is voorzien van een royale hoeveelheid referentiebeelden. Op aanvraag kan het worden toegezonden.