

Scouting Brigitta verbindt al 80 jaar kinderen, jongeren en volwassenen in Haarlem-Noord door spel, avontuur en respect voor natuur en elkaar. Ons huidige clubhuis aan de Eemstraat voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en bovendien heeft de verhuurder aangegeven ons huurcontract op korte termijn te beëindigen. Een scoutingvereniging kan niet zonder clubhuis, daarom realiseren wij een nieuw, toekomstbestendig gebouw: de Schoterhoeve. Gelegen aan de rand van het Schoterbos wordt dit een plek waar jong en oud elkaar ontmoeten, leren en genieten van de natuur.

De Schoterhoeve wordt meer dan een clubhuis: een groene ontmoetingsplek voor de buurt, in samenwerking met Stichting ZaaiGoed, een BSO en andere maatschappelijke partners. Dit document geeft een compacte samenvatting van ons Programma van Eisen, gebaseerd op het PvE uit 2016 en alle lokale, landelijke en internationale ontwikkelingen sindsdien. Bovendien is de locatie aangepast door de aanschaf van de Schoterhoeve, een unieke kans die in 2025 op ons pad is gekomen. Dit document vormt de basis voor ontwerp, vergunningen en samenwerking. Voor verdieping kunt u contact opnemen met de stuurgroep nieuwbouw via nieuwbouw@scoutingbrigitta.nl.

afbeelding

GEBRUIKERS

Scouting Brigitta is de primaire gebruiker, met ruim 200 leden in acht leeftijdsgroepen. De nadruk ligt op jeugdleden: samen spelen, ontdekken en groeien. Voor hen worden wekelijkse opkomsten georganiseerd en ook weekendkampen waarin zij in het clubhuis slapen. Daarnaast wordt het gebouw gebruikt door Stichting ZaaiGoed, die dagactiviteiten aanbiedt voor mensen met een haperend brein. Ook biedt een BSO doordeweeks naschoolse opvang. Harmonie Spaarnebazuin repeteert wekelijks in het gebouw met haar orkest. In de zomervakantie kunnen andere scoutinggroepen de Schoterhoeve huren voor hun zomerkampen. Diverse andere maatschappelijke partijen sluiten ook graag aan in de Schoterhoeve, deze samenwerkingen worden in de komende periode verder vormgegeven.

Deze variatie vraagt om een flexibel gebouw met duidelijke zones, veilige en afsluitbare opslag, logische routing en mogelijkheden voor gescheiden of gelijktijdig gebruik. Verschillende gebruiksmomenten (middag, avond, weekend) worden afgestemd om het gebouw zo efficiënt mogelijk te gebruiken.

afbeelding

TOEGANKELIJKHEID

Iedere bezoeker moet gelijkwaardig kunnen deelnemen. De begane grond en buitenruimte zijn volledig rolstoeltoegankelijk, met brede deuropeningen, drempelloze doorgangen en logische routing. Er komt een rolstoeltoilet met doucheoptie.

Ook auditieve en visuele toegankelijkheid worden meegenomen: duidelijke bewegwijzering, goede contrasten, ruime zichtlijnen en voldoende verlichting. Toegankelijkheid is niet alleen bouwkundig, maar ook organisatorisch geborgd via duidelijke afspraken over gebruik en begeleiding van kwetsbare groepen.

RUIMTELIJK PROGRAMMA

Het gebouw krijgt een open, natuurlijke en robuuste uitstraling en er is aandacht voor veiligheid, licht en geluid. De bestaande stenen hoeve blijft behouden en wordt iets verhoogd om praktische ruimtes in te richten. Daarnaast komt een multifunctionele aanbouw, waarbij binnen- en buitengebruik naadloos in elkaar overlopen. Beide delen hebben een natuurlijke, warme en stoere uitstraling passend in het Schoterbos:

- ◊ Twee groepsruimtes, deelbaar en multifunctioneel
- ◊ Kleine ruimte voor overleg, opvang of rust
- ◊ Centrale, robuuste keuken voor grote groepen
- ◊ Opslag voor pionierhout, materialen en huurders
- ◊ Toiletten, douche en mindervalidentoilet
- ◊ Buitenruimte: speelzone, theaterkuil en Zaaigoed-tuin
- ◊ Buitenopslag, fietsenstalling en technische ruimte

afbeelding

TECHNISCHE EISEN

De technische installaties maken het gebouw comfortabel, veilig en efficiënt. Waar mogelijk worden systemen beheerd door vrijwilligers met technische expertise. De uitgangspunten:

- ◊ Brandveiligheid conform Bbl
- ◊ Brandmeld- en doormeldsysteem
- ◊ Vloerverwarming en optioneel luchtverwarming
- ◊ Ventilatie met CO₂-sturing en warmteterugwinning
- ◊ LED-verlichting met aanwezigheidsdetectie
- ◊ Zorgvuldige buitenverlichting zonder lichtvervuiling
- ◊ PV-installatie met monitoring
- ◊ Voldoende stroom- en data-aansluitingen
- ◊ Kwaliteitssloten en toegangssystemen
- ◊ Camera's voor sociale veiligheid
- ◊ Robuuste vloeren en afwasbare wanden

SPEERPUNTEN

- ◊ Gasloos gebouw met lage energievraag
- ◊ Warmtepomp en zonnepanelen met monitoring
- ◊ Hoogwaardige isolatie, ventilatie + warmteterugwinning
- ◊ Biobased en circulaire materialen
- ◊ Regenwaterbuffering voor toilet- en tuinvoorzieningen
- ◊ Biodiversiteit: o.a. nestkasten en inheemse beplanting
- ◊ Het terrein is klimaatadaptief, educatief en stimuleert natuurbeleving

afbeelding

DUURZAAMHEID & CIRCULARITEIT

Als scoutingorganisatie zorgen wij goed voor de natuur. Daarom bouwen we duurzaam en waar mogelijk circulair. We hebben al materialen geoogst en partners gevonden om dit verder uit te breiden zodra de bouw start.

WETGEVING & GEMEENTELIJKE ONTWIKKELINGEN

Dit PvE sluit aan bij landelijke en lokale kaders, o.a.:

- ◊ Omgevingswet en Besluit bouwwerken leefomgeving
- ◊ Omgevingsvisie Haarlem 2045
- ◊ Welstands-, groen- en natuurbeleid van de gemeente
- ◊ Geluids- en natuuregels (flora & fauna Schoterbos)
- ◊ Gemeentelijke kaders rond erfpacht en eigendom
- ◊ Ontwikkelzone Orionweg en Planetenlaan

Het gebouw en de buitenruimte zijn zorgvuldig ontworpen voor de locatie, met speciale aandacht voor natuurwaarden, veiligheid, waterafvoer en het beperkte gebruik van verharding. Daarnaast moeten beheerafspraken en maatschappelijke waarde overeenkomen met gemeentelijke verwachtingen. Dit PvE fungeert dan ook als toetsdocument voor vergunningen, subsidieaanvragen en ontwerpkeuzes.