



**Scouting
Brigitta**

**Scouting Brigitta bouwt
aan de toekomst**

Programma van Eisen
voor de bouw van een nieuw clubhuis



COLOFON

Uitgave

Stichting Scouting Brigitta
Eemstraat 56
2015 RE Haarlem
stichtingsbestuur@scoutingbrigitta.nl

Redactie

Schoterboshuisgroep:
Albert Jan Bloemendal
Erwin Wigman
Jack Deneke
Kaat Bakker
Karin Bosman - van Wees
Thomas van den Raadt

Eindredactie

Kaat Bakker

Vormgeving

Kim Fokkelman

INHOUDSOPGAVE

Colofon	2
1. INLEIDING	5
1.1 Achtergrond Scouting Brigitta	5
1.2 Het ledenbestand van de groep	6
1.3 Leiding en bestuur	6
1.4 Het maatschappelijk nut van Scouting	7
1.5 De huisvesting knelt	7
2. PROGRAMMA VAN EISEN	9
2.1 Sfeer en uitstraling	9
2.2 Flexibiliteit	10
2.3 Medegebruikers en buurtfunctie	10
2.4 Duurzaamheid	10
2.5 Veiligheid	11
2.6 Buitenruimte	12
2.7 Het park	12
3. OVERZICHT	13
3.1 Technische eisen	13
3.2 Ruimtebehoefteschema	13
4. RUIMTELIJKE KWALITEITEN / EISEN	15
4.1 Entree	15
4.2 Meterkast	15
4.3 Verkeersruimte	16
4.4 Toiletten	16
4.5 Mindervalidetoilet / -douche	17
4.6 Doucheruimten	17
4.8 Keuken	18
4.9 Opslag keuken	18
4.10 Groepsruimte bevers / welpen	19
4.11 Groepsruimte bevers / welpen	19
4.12 Groepsruimte scouts / explorers	20
4.13 Groepsruimte roverscouts / stam / staf	20
4.14 Berging 1 en 2	21
4.15 Berging 3	21
4.16 Bar (meubelstuk)	22
4.17 Technische ruimte	22
4.18 Afvalopslag	22
5. TECHNISCHE INSTALLATIES	23
5.1 Waterinstallatie	23
5.2 Sanitair	23
5.3 Brandbestrijdingsinstallaties	23
5.4 Brandmeldinstallaties	23
5.5 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie	23
5.6 Overzicht te bereiken minimale temperaturen	24
5.7 Gasinstallatie	24
5.8 Verwarmingsinstallatie	24
5.9 Elektrotechnische installaties	24
5.10 Inbraakbeveiligingsinstallatie	24
6. BUITENTERREIN	25



1. INLEIDING

Scouting Brigitta is de grootste Scoutinggroep van Haarlem. Iedere week zorgen wij er met meer dan 40 vrijwilligers voor dat onze ruim 150 (jeugd)leden een actieve, speelse, leerzame en spannende Scoutingochtend, -middag of -avond beleven. Ons clubhuis is De Krocht aan de Eemstraat achter de Mariakerk te Haarlem-Noord. Het is ons thuishonk, waar het veilig is, en warm en gezellig.

Het clubhuis is echter ook een bron van zorg: het is te klein, te duur en slecht te verwarmen, en we hebben vaker last van lekkage dan ons lief is. Maar het belangrijkste is: er dreigt een einde te komen aan het huurcontract. Daarom hebben wij, in goed overleg met de gemeente Haarlem, het initiatief genomen om te komen tot een nieuw clubgebouw. Daarmee lijkt een jarenlang gekoesterde wens daadwerkelijk verwezenlijkt te gaan worden. Wethouder Merijn Snoeks van de gemeente Haarlem heeft in juli 2015 te kennen gegeven dat bij het groot onderhoud van het Schoterbos in Haarlem-Noord een Scoutinggebouw tot stand kan komen in het stadspark. Dit **Programma van eisen** vormt het eerste begin van de realisatie daarvan. Wij hebben het gebouw alvast een (voorlopige) naam gegeven: het **Schoterboshuis**.

Het Schoterboshuis wordt niet zomaar een bouwproject. Bij de realisatie ervan willen we nadrukkelijk laten zien dat het milieu voor Scouting Brigitta een belangrijke inspiratiebron is. Het plan is onze nieuwbouw door een onafhankelijke instantie laten beoordelen en certificeren op duurzaamheid. Wij streven ernaar de kwalificatie 'BREEAM-NL very good' te halen. Hierbij worden bouwkundige en installatietechnische onderdelen gewogen, evenals het bouwproces, de (sociale) veiligheid, de bereikbaarheid en dergelijke. Als we erin slagen, wordt ons nieuwe clubgebouw een landelijk voorbeeldproject en, voor zover wij weten, het enige Scoutinggebouw ter wereld met een dergelijk certificaat.

Onze band met het milieu willen wij ook conceptueel tot uitdrukking brengen in de architectuur. De manier waarop het Schoterboshuis opgaat in de parkomgeving willen we in artistieke zin zichtbaar maken in het kleur- en materiaalgebruik, maar ook in de manier waarop het huis een relatie aangaat met de natuur. Het Schoterboshuis moet plant- en diervriendelijk worden, zodat de beestjes en beesten (vlinders, vleermuizen en vooral vogels) die van oudsher in het park thuishoren, in de directe omgeving van het clubgebouw kunnen rondlarren. Dit doen we door in de bouw rekening te houden met het verblijf van dieren en door zelf iets extra's toe te voegen: bijvoorbeeld door de kinderen zelfgemaakte nestkastjes te laten ophangen, door bloemen te zaaien en door mee te helpen met het parkonderhoud. Dit is fijn voor de planten en de dieren, maar ook voor onze leden. Zij kunnen zo al doende leren lief te zijn voor wat leeft.

Wij doen dit niet alleen voor onszelf. Scouting Brigitta staat midden in de samenleving en wij vinden samenwerking met andere organisaties in het Schoterbos en het Schoterboshuis belangrijk. Concreet betekent dit dat wij de deuren van het Schoterboshuis wagenwijd openzetten voor andere gebruikers en het gebouw daarmee een buurtfunctie willen geven. Een BSO-organisatie, een harmonie en een dansgroep hebben al toegezegd, maar we gaan nog breder 'werven'. Dat is niet alleen omdat we het belangrijk vinden om de kostbare ruimte efficiënt te gebruiken, maar ook omdat dit aansluit bij wat wij zien als onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Door rondom het Schoterboshuis voor meer levendigheid te zorgen, ook in de avonduren, verandert het Schoterbos van een no-go-area annex hondenuitlaatplaats in een park waar mensen graag komen. Door ons huis open te stellen voor de buurt en door mee te helpen bij het ontplooiën van buurtgerichte activiteiten, halen wij het Schoterbos uit zijn isolement en houden wij tevens onze Scoutinggroep financieel gezond.

Het Schoterboshuis wordt een prachtig gebouw, op een mooie plek in de historische parkomgeving van het (straks gerenoveerde) Schoterbos. Een gebouw dat mensen inspireert, uitnodigt en verbindt, kortom: een gebouw dat mensen enthousiast maakt. Dat is onze wens. De plaats (het park) verlangt dit van ons en de tijd waarin wij leven, dwingt het af. Het Schoterboshuis moet een duurzame Scoutingplaats worden voor sociale, ecologische en economische innovatie in en voor de buurt.

1.1 Achtergrond Scouting Brigitta

Scouting Brigitta is opgericht in 1945. De groep dankt zijn ontstaan aan kerkelijk initiatief in combinatie met het enthousiasme van enkele jongedames die vonden dat er in de naoorlogse periode iets gedaan moest worden voor de katholieke meisjes in de buurt. Het initiatief vond weerklank en de Sint Brigittagroep groeide snel. In 1979 kwamen er ook jongens bij en na verloop van tijd werd de band met de katholieke kerk losgelaten. De enige formele relatie die Brigitta nu nog heeft met de Parochiegemeenschap Schoten bestaat uit een huurcontract: De Krocht is kerkelijk eigendom.



Scouting Brigitta telt op dit moment ruim 180 leden, waarvan er ongeveer 40 een leidinggevende en/of bestuurlijke positie bekleden in de groep. (Sommigen van hen zijn ook nog jeugdlid). Wij zijn hiermee de grootste groep van Haarlem.



Scouting Brigitta tijdens het 70-jarig jubileumgroepsweekend op het Naaldenveld. Bentveld, 28 mei 2016.
Foto: Kim Fokkelman

De leden zijn verdeeld over acht speltakken:

Bevers	jongens en meisjes (4-7 jaar)
Esta's	jongens en meisjes (7-11 jaar)
Kabouters	meisjes (7-11 jaar)
Welpen	jongens (7-11 jaar)
Scouts	jongens en meisjes (11-15 jaar)
Explorers	jongens en meisjes (15-18 jaar)
Roverscouts	jongvolwassenen, gemengd (18-21 jaar)
Stam	volwassenen, gemengd, inclusief leiding en bestuur (21+)

1.2 Het ledenbestand van de groep

Vrijwel alle Brigittaleden van 1945 tot nu zijn afkomstig uit Haarlem-Noord. De leden vormen qua diversiteit en sociaaleconomische achtergrond een afspiegeling van het verzorgingsgebied. Scouting Brigitta is een groep van vooral - wat men vroeger noemde - arbeiders- en middenklassekinderen. We zien ouders die werken in de bouw, de productie, de detailhandel, het onderwijs en bij de overheid. Er zijn veel ondernemers bij. Het opleidingsniveau van de ouders loopt uiteen van basisschool tot universiteit-plus en diverse levensovertuigingen zijn vertegenwoordigd.



Empowerment van meisjes. Kabouters tijdens zomerkamp. Oudewater, 17 juli 2016.
Foto: Graziella Del-Tin

Landelijk is er een sterke ondervertegenwoordiging van meisjes bij de Scouting. Bij Brigitta is dat volstrekt anders; bij ons is de verhouding jongen/meisje 52 tegen 48 procent, hetgeen wellicht een erfenis is van ons verleden als kabouter- en gidsengroep. Wij prijzen ons gelukkig met de extra aandacht die meisjes krijgen; Scouting biedt sterke handvatten als het gaat om empowerment van meisjes.

1.3 Leiding en bestuur

De laatste jaren hebben wij intensief geïnvesteerd in de professionalisering van onze vrijwilligers. We zijn in het traject Veilig Vrijwilligerswerk gestapt en hebben onze protocollen op dat gebied op orde. Iedere speltak beschikt over (ruim) voldoende gekwalificeerde speltakleiders (m/v) en aspirant-speltakleiders. Aan de opleiding wordt veel aandacht geschonken. Twee gecertificeerde praktijkbegeleiders dragen daar zorg voor en een groepsbegeleider houdt als een soort human resource manager het functioneren van de individuele vrijwilligers en de leidingteams per speltak in de gaten. Hij zorgt er tevens voor dat de leidingteams goed gevuld blijven, ook als vrijwilligers zich na verloop van tijd terugtrekken. Mede daardoor draaien de speltakken heel goed. En dat is terug te zien in het nog altijd gestaag groeiende aantal leden. De sfeer is uitstekend: democratisch, open en vriendschappelijk. Het verenigingsbestuur, dat de groep aanstuurt, heeft de zaken op orde.

In 2007 is er naast het verenigingsbestuur ook een stichtingsbestuur opgericht, geheel volgens de richtlijnen van Scouting Nederland. De stichting draagt de verantwoordelijkheid voor de huisvesting en de verhuur (onderverhuur van het clubhuis en verhuur van Scoutingmateriaal). Beide besturen zijn volledig bezet en de onderlinge relatie is uitstekend. Ook financieel heeft Brigitta de zaken op orde: de groep is al jarenlang gezond en heeft een bescheiden eigen vermogen opgebouwd.

1.4 Het maatschappelijk nut van Scouting

Scouting Brigitta is aangesloten bij Scouting Nederland en daarmee lid van de grootste jeugd- en jongerenorganisatie van ons land, die 87.000 leden en 25.000 vrijwilligers telt. De maatschappelijke relevantie van Scouting is groot, zo blijkt uit onderzoek: Scouting bespaart de overheid €160 miljoen per jaar.¹ Dat komt doordat ze een positieve bijdrage levert aan de gezondheid van de jeugd (actie, lichamelijke inspanning) en de ontwikkeling van sociale vaardigheden (samenwerking). Hierdoor gaan de zorgkosten omlaag (overgewicht, roken en depressies worden in de kiem gesmoord), evenals de justitiële kosten (terugdringen of voorkomen van schooluitval en jeugdcriminaliteit). Een andere winstpost betreft op termijn de vergroting van de kansen op de arbeidsmarkt van de leden. Het gaat hierbij niet alleen om gemiddelde kinderen, maar ook om kinderen die om wat voor reden dan ook niet aan andere activiteiten (bijvoorbeeld sport) kunnen of durven deelnemen, of van wie de ouders het niet breed hebben.

Gelet op de omvang van onze groep kunnen wij op basis van een eenvoudige rekensom beweren dat de maatschappelijke waarde van Scouting Brigitta voor de Haarlemse samenleving ergens in de buurt van de €300.000 per jaar ligt. Maar het maatschappelijk nut van Brigitta manifesteert zich in meer dan alleen kostenbesparingen voor de gemeente. Brigitta heeft ook een sociale functie voor de buurt en voor de Haarlemse gemeenschap in bredere zin. Zo bieden wij jaarlijks onze hulp aan bij de Kerst-Sing-In van de Mariakerk, helpen we in de zomer bij bijvoorbeeld de Rollende Keukens en organiseren wij ieder jaar een Rommelmarkt die mensen uit de hele buurt samenbrengt. Verder vervullen wij als Scoutinggroep een voorbeeldfunctie voor de gemeenschap. Dit laten wij onder meer zien door steun aan goede doelen: de collecte voor Jantje Beton, en de Sponsorloop waarvan eveneens een deel van de opbrengst naar een goed doel gaat.

Wij willen deze maatschappelijke rol in het Schoterboshuis verder uitbouwen door ons huis ook buiten de Scoutingtijden om open te stellen voor buurtgerichte en op de gemeenschap gerichte initiatieven. Financiële overwegingen spelen daarbij zoals gezegd een rol (wij willen onze kas graag kloppend houden, ook wanneer de huisvestingskosten hoger worden). Maar vooral willen wij dit doen omdat wij willen laten zien dat wij als Scouting Brigitta dit als een plicht tegenover de samenleving beschouwen. Het Schoterboshuis is daarvan het meest direct zichtbare element.

1.5 De huisvesting knelt

Ondanks dat de groep het goed doet, hebben we ook grote zorgen. Deze draaien om onze huidige huisvesting. Op dit moment moeten wij het zien te rooien in een oud en versleten clubgebouw, dat inmiddels ook echt aan alle kanten begint te knellen.

Ten eerste knelt het financieel. De huur die we nu betalen (€1.000 per maand) staat niet in verhouding tot de ruimte die wij tot onze beschikking hebben. Om de huur op te brengen, hebben wij meerdere onderhuurders nodig. Hierdoor knelt het gebouw ook qua gebruikstijd: er blijft voor de groep zelf weinig tijd over. Verdere groei van de groep is niet mogelijk; de vraag is er wel (we hebben voor sommige speltakken regelmatig een wachtlijst) en we hebben leiding genoeg, maar we kunnen niet nog meer kinderen bergen.

In de praktijk komt het erop neer dat alle vergaderingen, ouderavonden etc. plaatsvinden op dinsdagavond en alle opkomsten op vrijdagavond en zaterdag. In een schema van telkens twee uur, met hoogstens een half uur uitloop voor opruimen, schoonmaken etc. Met acht speltakken vergt dat een strakke planning. Zonder onze onderhuurders zouden onze jeugdleden echter jaarlijks zo'n €80 meer contributie moeten betalen, wat voor velen een te groot bedrag is.²

1 Steward Redqueen (2013). Sociaal-economische impact van Scouting Nederland. Onderzoek i.o.v. Goede Doelen Loterijen. Leusden: Scouting Nederland.

2 Peildatum juni 2016.



Uitbreiding is onmogelijk, want ook in ruimtelijke zin knelt het gebouw. We hebben maar één groepsruimte, die hoogstens met een schuifdeur kan worden opgesplitst. Het vergt kunst-en-vliegwerk om hier het drukke gebruiksschema goed in te passen. Bij overnachtingen in het clubhuis (binnenweekenden) gaat het wel eens mis. Een eigen ruimte voor de stam en/of het bestuur is er niet. Vertrouwelijke gesprekken worden noodgedwongen op zolder gevoerd, op een krukje tussen de kampkisten en de containers voor lege cartridges. De opslagruimte buiten is eveneens te klein, niet echt droog en alleen met veel Scoutingvernunft bereikbaar. Verder knelt de staat van onderhoud. Vorige zomer heeft er asbestsanering plaatsgevonden en is er een nieuwe verwarmingsketel opgehangen. Het verwachte (veel hogere) rendement van de ketel blijft echter uit. De gebrekkige isolatie van het gebouw speelt ons parten: het tocht bij de ramen, goed afsluiten is niet mogelijk en het dak is niet geïsoleerd. Daarenboven hebben we geregeld last van lekkage.

Waar het 't Scoutinggevoel betreft, knelt het gebouw eveneens. Door het gemis aan een goede buitenruimte zijn de speltakken vaak aangewezen op binnenactiviteiten. Wel proberen we zoveel mogelijk gebruik te maken van speeltuintjes in de buurt en van het Schoterbos, dat gelukkig op loopafstand is. Maar eigenlijk is een buitenruimte natuurlijk onmisbaar voor een Scoutinggroep.

Het gevolg van het missen van een buitenruimte is, dat het gebouw ook in de buurt knelt. Het clubgebouw staat in een dicht bewoonde buurt tegenover de Bavoschool. De buitenruimte bestaat uit 10m² betontegels. Vuur maken is een belangrijk onderdeel van het Scoutingleven. In de huidige situatie kan dit slechts twee keer per jaar. Uiteraard proberen wij ervoor te zorgen dat wij geen overlast veroorzaken, maar gemakkelijk is dat niet.



De huidige buitenruimte is ongeschikt voor het maken van vuur. Marshmallows roosteren tijdens Zomer in de Zaanen. Haarlem, 25 juni 2016
Foto: Albert Jan Bloemendal

Maar het belangrijkste is: De Krocht knelt ook het in termen van houdbaarheid. De Parochiegemeenschap Schoten, onze verhuurder, heeft in bedekte termen laten weten dat de huur van De Krocht 'op termijn' wordt beëindigd. Dit mag worden uitgelegd als dat Brigitta binnen één tot vijf jaar, oftewel vóór 2020 op straat kan komen te staan. De ervaring (van onder meer de Paulus Groep uit Overveen) leert dat een Scoutinggroep zonder clubgebouw ten dode opgeschreven is. Het wordt steeds moeilijker onze Scoutingdoelstellingen te behalen. We zijn voor de komende periode een toekomstvisie aan het ontwikkelen, maar het wordt lastig om die ook operationeel te maken. Onze grootse bedreiging is dat Scouting Brigitta tussen nu en 2020 op straat staat. Tegen dat inktzwarte scenario willen wij ons met alle kracht verzetten. Daarom hebben wij het plan om een nieuw clubhuis te bouwen, nieuw leven ingeblazen.



Een van de moodboards gemaakt tijdens de brainstormsessie. Haarlem, 2 april 2016.
Foto: Erwin Wigman

In het nu volgende Programma van eisen (PvE) zetten wij uiteen hoe wij het Schoterboshuis voor ons zien. Architect (en voormalig Scoutinglid) Jack Deneke, van Bureau Puister en Deneke Architecten uit Haarlem heeft ons begeleid bij het opstellen van het PvE. Tijdens een brainstormsessie (2 april 2016) hebben leden van de groep hun gedachten over het nieuwe clubhuis weergegeven in de vorm van moodboards. De ideeën zijn in het programma opgenomen. De wettelijke eisen en de richtlijnen van Scouting Nederland zoals te vinden in de Blokhutwijzer (editie 2008) zijn eveneens in het PvE verwerkt.³ Ter verduidelijking en inspiratiebron hebben we referentiebeelden opgenomen.

3 Frans Brakkee (2008). Blokhutwijzer. Richtlijnen voor Scoutinggebouwen. Leusden: Scouting Nederland.

2. PROGRAMMA VAN EISEN

Het Schoterboshuis wordt een vrijstaand gebouw in een groene, parkachtige, bomenrijke omgeving. Hier komt het Scoutingleven tot zijn recht, met buiten, natuur, vuur, klimmen en klauteren. En wij kunnen er onze maatschappelijke verantwoordelijkheid richting het park (de natuur) en richting de buurt goed tot uiting brengen. De wisselwerking tussen gebouw en de natuur is een belangrijk uitgangspunt. Situering, gebouwmassa, gebouwworm en materiaaltoepassing spelen daarbij een rol. De vorm van het gebouw moet refereren aan het Scoutingspel. De kernwoorden zijn: eenheid, eenvoud, helderheid. Het gebouw moet uitnodigend zijn, met extra aandacht voor de vormgeving van de relatie tussen binnen en buiten en voor de inrichting van de eigen buitenruimte. Het gebouw is duurzaam, toekomstbestendig en kan Brigitta minstens de komende 70 jaar onderdak bieden.

2.1 Sfeer en uitstraling

Het Schoterboshuis moet een informele, uitnodigende uitstraling hebben, waarbij de gebruikers (vooral kinderen en jongeren) hun vrijetijdactiviteiten kunnen ontplooiën op een veilige manier en zonder al te veel beperkingen. Iedereen moet er zich op zijn gemak kunnen voelen. Spelen, chillen, koken, musiceren, sleutelen, knutselen, toneelspelen, slapen, ravotten, vergaderen, zingen, knopen, dansen, instructie krijgen, feesten: het moet allemaal kunnen binnen de omgangscodes van Scouting Brigitta. De afwerking en aankleding van het gebouw moeten op dit gebruik afgestemd zijn. Het gebouw moet tegen een stootje kunnen en op een eenvoudige manier kunnen worden schoongemaakt.

De keuken neemt een belangrijke plaats in het gebouw. Vrijwel iedere week wordt er samen gegeten door een groep van circa 20 personen en tijdens logeerpartijen wordt de keuken gebruikt voor de bereiding van alle maaltijden.

Daarnaast is de buitenruimte belangrijk. De groene buitenomgeving moet van binnenuit waarneembaar zijn en het gebouw moet een natuurlijke uitstraling hebben. Ook voor de beesten in het park: het gebouw moet dieren kunnen aantrekken, door bijvoorbeeld nestelmogelijkheden voor vleermuizen en vogels en een schuilplaats voor egels. Daartoe moeten in het gebouw elementen worden toegevoegd als nestkasten, spouwen en overstekken, holtes en nissen en beplantingen (gevelbegroeiing en/of groene daken).



De keuken gaat een belangrijke plaats innemen in het gebouw. Keuken Scoutinggebouw Sint Paulus, Hilversum.
Foto: Karin Bosman



Nestkasten aan de muur bij Ecosol, Schoterbos, Haarlem.
Foto: Albert Jan Bloemendal



2.2 Flexibiliteit

Scouting is actief. Het Schoterboshuis moet daarom voor alle speltakken een goede uitvalsbasis zijn om erop uit te trekken. De groepsruimtes moeten eveneens afgestemd zijn op het actieve Scoutingspel. Voor gezamenlijke groepsactiviteiten moeten er door samenvoeging grotere ruimtes kunnen worden geformeerd. Het gebouw moet ook geschikt zijn voor overnachting, zowel door de eigen leden als door andere (Scouting) groepen.

Met het gebouw willen we echter ook uitdrukking geven aan onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Dit moet in de vormgeving van het gebouw terug te vinden zijn: de groepsruimtes moeten op eenvoudige wijze aangepast kunnen worden voor andersoortig gebruik. Dat alles vraagt van het gebouw een grote flexibiliteit, waarmee in het ontwerp rekening moet worden gehouden.

2.3 Medegebruikers en buurtfunctie

Momenteel heeft Scouting Brigitta diverse onderhuurders in het gebouw. Naast een harmonie en een volksdansvereniging, is er ook een organisatie voor buitenschoolse opvang (BSO). Met alle huurders is gesproken en allen willen zij meeverhuizen. Wij beschouwen het als onze plicht om de huurders onderdak te bieden in het Schoterboshuis, temeer daar alle medegebruikers een sterke buurtfunctie hebben. Om het nieuwe gebouw te kunnen exploiteren, zijn er echter nog meer huurders nodig. Ook voor hen willen we ruimte maken. Onze ambities ten aanzien van de medegebruikers zijn:

- Het Schoterboshuis kan in het park een buurtfunctie vervullen.
- Alle huidige huurders verhuizen mee. Het is onze plicht hen ook onderdak te bieden en zo hun voortbestaan niet in gevaar te brengen.
- Er komt ruimte voor extra medegebruikers. Het Schoterboshuis wordt zo ingericht dat het tegelijkertijd verhuren van verschillende ruimtes mogelijk is.
- De ruimtes worden zo ingericht dat aan specifieke wensen van medegebruikers tegemoet kan worden gekomen zonder dat hun wensen het Scoutingspel in de weg staan.
- Met behulp van compartimentering of clustering van ruimtefuncties wordt het mogelijk gemaakt een deel van het gebouw te gebruiken zonder dat het gehele gebouw ontsloten en in bedrijf is. Dit stelt ook eisen aan de installaties, zoals de ventilatie, verwarming en inbraakbeveiliging.
- Mogelijk kan een van de medegebruikers mede-eigenaar worden. Ons uitgangspunt is dat wij het gebouw 100% in eigen bezit hebben, maar een mede-eigenaar sluiten wij nadrukkelijk niet uit.



Het Schoterboshuis wil een buurtfunctie vervullen: onze huidige huurders willen graag meeverhuizen.

2.4 Duurzaamheid

Met het Schoterboshuis willen wij tot uitdrukking brengen dat de natuur een inspiratiebron is voor ons. Een jeugdbeweging - en zeker Scouting - heeft een bijzondere verantwoordelijkheid op dat gebied. Het respectvol omgaan met de flora en fauna is een van de pijlers waar Scouting op stoelt en een kernwaarde die spelenderwijs aan alle jeugdleden wordt overgedragen. In de praktijk komt het erop neer dat wij ernaar streven dat mens, dier en milieu zo min mogelijk worden belast tijdens de ontwerp- en bouwfase, het gebruik, een eventuele verbouwing, of (ooit?) de sloop van het gebouw. Wij willen daarmee een Building Research Establishment Environmental Assessment Method (BREEAM)-certificaat van ten minste drie sterren (very good) behalen.

Op dit moment is de BREEAM-NL-certificering de meest gezaghebbende (internationale) standaard op het gebied van duurzaam bouwen. Het certificeringstraject voor nieuwbouw is verdeeld in negen hoofdstukken:

- Management
- Gezondheid
- Energie
- Transport
- Water
- Materialen
- Afval
- Landgebruik / ecologie
- Vervuiling

Per hoofdstuk zijn criteria opgesteld en via weegfactoren worden scores berekend. Zowel de partijen die betrokken zijn bij de voorbereiding (de bouwcommissie en adviseurs) als de uitvoerenden (aannemer, installateurs) spelen een daarbij een rol. Met documenten moeten zij aantonen of en vooral hoe aan de criteria is voldaan. Door BREEAM-NL wordt een assessment gehouden, waarna wordt beslist of tot certificering wordt overgegaan. Het behalen van een BREEAM-NL-certificaat heeft de volgende voordelen:

- De duurzaamheidsscore van het nieuwbouwproject wordt inzichtelijk.
- Een duurzaam nieuw gebouw heeft aantoonbaar meer waarde.
- Met een duurzaam gebouw kunnen operationele kosten (bijvoorbeeld stookkosten) worden gereduceerd.
- Een duurzaam gebouw is beter voor het gebruik en de gezondheid.
- Een duurzaam gebouw is voorbereid op de toekomst (risicoreductie).
- Een BREEAM-NL-certificaat trekt nieuwe gebruikers aan.
- Een BREEAM-NL-gecertificeerd gebouw is goed voor het imago van Brigitta en van de gemeente Haarlem.
- BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie zorgt voor onderscheidend vermogen.



Het Bezoekerscentrum Kennemerduinen streeft naar het BREEAM-NL-certificaat 'excellent'.
Foto: Erwin Wigman

2.5 Veiligheid

Het Schoterboshuis komt in een park te liggen. Sociale controle door omwonenden is nauwelijks mogelijk. Zeker na zonsondergang zijn er weinig bezoekers in het Schoterbos. Doordat het Schoterboshuis niet permanent (24 uur per dag) in gebruik is, wordt het kwetsbaar voor vandalisme of inbraak. Bij het ontwerp moet hiermee rekening worden gehouden. Er moet deugdelijk hang- en sluitwerk worden gebruikt. In het ontwerp moeten geen opklimbare daken en gebouwdelen worden opgenomen, noch voor mensen toegankelijke schuilplekken en nissen. Luiken voor de ramen en deuren willen we zoveel mogelijk vermijden, tenzij ze een toegevoegde waarde hebben voor het gebruik, de beleving en/of de verschijningsvorm van het gebouw, zoals luiken die in geopende toestand als zonwering en/of luifel fungeren of als windscherm dienstdoen. Een inbraakbeveiligingsinstallatie met camerabewaking is onontbeerlijk.



Functionele luiken in een boothuis in Bergen (Noorwegen).
Foto: Robin Søndergaard

Uiteraard moet het gebouw ook voldoen aan alle eisen met betrekking tot brandveiligheid. Er moet niet alleen een goede brandmeldinstallatie zijn, maar ook voorzieningen als (poeder)blussers op de juiste plaatsen en een blusdeken in de keuken. In de keuken moet zich ook een uitgebreide EHBO-voorziening bevinden. (Voor buitenactiviteiten en kampen zijn EHBO-koffers beschikbaar.)

Ten slotte is ook de sociale veiligheid van belang. Het Schoterboshuis voldoet op dat gebied vanzelfsprekend aan alle wettelijke eisen, die ook gelden voor bijvoorbeeld instellingen voor buitenschoolse opvang. Scouting Brigitta heeft op het gebied van veiligheid een naam hoog te houden. Het Schoterboshuis wordt zo ingericht dat alle afspraken die hierover in het verleden gemaakt zijn, kunnen worden nageleefd zonder dat de huisvesting dit in de weg staat.

2.6 Buitenruimte

Het Scoutingspel is sterk gericht op buitenactiviteiten. Deze vinden gedurende een groot deel van het jaar plaats. Om dit mogelijk te maken, is een eigen buitenruimte direct bij het gebouw een onmisbare schakel. Bij de inrichting van het gebouw moeten er voor alle speltakken elementen en voorzieningen komen die inspireren en stimuleren tot het naar buiten gaan. Maar we willen geen standaard speeltoestellen. De relatie van de buitenruimte met het Schoterboshuis en met het park wordt een belangrijk deel van de ontwerpogave. De afbakening en bescherming van ons eigen gebied moeten zo veel mogelijk in relatie tot het parkontwerp worden gezien.



Een stimulerende buitenomgeving: geen standaard speeltoestellen.

Foto: Albert Jan Bloemendal

2.7 Het park

De gemeente Haarlem geeft in *Schoterbos Jan Gijzenvaart. Ontwerp gebiedsvisie* (2012) een duidelijk beeld van het huidige Schoterbos en de bestaande problemen van en in het park.⁴ Samengevat komt het erop neer dat het park problemen heeft op het gebied van waterhuishouding en ecologie, maar vooral dat het park een groot sociaal probleem heeft: het speelt geen rol in Haarlem-Noord. Het park heeft een functie als hondenuitlaat. Verder gebeurt er bijna niets. Zelf op zonnige dagen is het er vrijwel leeg. Als de zon onder is, is het park donker, verlaten en onprettig.



Open Dag Scouting Brigitta april 2013 in het park.
Foto: Ruben Wijkhuise

De problemen zijn ons bij Scouting Brigitta ook bekend. Brigitta wil als groep een bijdrage leveren aan het mede-oplossen ervan. Wij zijn van mening dat het gebruik van het park verbetert door de komst van het Schoterboshuis: een levendig clubhuis, met gebruikers op alle dagen van de week - zowel overdag als in de avond. Hierdoor zijn er immers voortdurend mensen in het park: onderweg van en naar het gebouw. Er brandt licht en er is sociale controle. Er komt activiteit rondom het gebouw. Het park wordt vaker gebruikt voor het Scoutingspel. Hiervoor willen wij faciliteiten ontwikkelen en die delen met de andere bezoekers van het park. Onze ambities ten aanzien van het park zijn:

- Wij willen een mooi, centraal gelegen gebouw dat het park versterkt en aanzien geeft. Niet zoals de Stayokay met de rug naar het park, maar er middenin.
- In het gebouw willen wij wekelijks (op minstens vijf ochtenden/middagen en vier avonden) activiteiten kunnen (doen) ontplooiën voor Scouting en voor medegebruikers.
- Wij willen faciliteiten bieden aan, of samenwerken met andere gebruikers van het park, zoals de Doetuin, schooltuinen, het Schoterhof, de Bomenwacht en de Dienst NME.
- Wij willen een speel-touwbaan en/of natuurbaan creëren, waarop veilig en zonder toezicht kan worden gespeeld.
- Wij willen helpen met het onderhoud aan het park.
- Wij willen snoeihout kunnen verbranden in vuurplaats.
- Wij willen verhuur mogelijk maken in de vakantieweken, waardoor het park ook gebruikt wordt door huurders.

⁴ Roald van Splunter, Rolf Tjerkstra en Herman Wals (2012). Schoterbos Jan Gijzenvaart. Ontwerp gebiedsvisie. Haarlem: Gemeente Haarlem, hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Ruimtelijke ordening.

3 OVERZICHT

3.1 Technische eisen

Dit Programma van eisen gaat ervan uit dat meer gedaan wordt dan de minimale eisen zoals vastgelegd in het bouwbesluit. Alle BREEAM-NL-eisen, -richtlijnen en -protocollen moeten worden gevolgd die noodzakelijk zijn om het beoogde certificaat 'very good' te verkrijgen. We gaan er tevens van uit dat gebruik gemaakt wordt van de actuele stand en kennis van techniek, zoals onder andere is vastgelegd in de vigerende normen en richtlijnen. De richtlijnen van Scouting Nederland zoals verwoord in de Blokhutwijzer maken eveneens deel uit van dit PvE.⁵ Verder zijn de beheersverordening⁶, het beeldkwaliteitsplan⁷ en het ontwerp voor het Schoterbos van de gemeente Haarlem⁸ van toepassing.

3.2 Ruimtebehoefteschema

onderdeel: ruimtebehoefte staat
 datum: 16-6-2016
 status: definitief

benaming ruimte	m2 NVO	m2 BVO	aantal personen	opmerkingen
entree	0			bij toeslag verkeersruimte
toiletten	12			
miva/badruimte	5			
douches	4			i.v.m. nachtverblijf (logiesfunctie)
werkkast	2			voor poetsspullen en dergelijke
meterkast	0			bij toeslag verkeersruimte
keuken	19			maaltijdbereiding en afwassen
bergruimte 0	10			ten dienste van keuken
bergruimte 1	20			
bergruimte 2	20			tenten en dergelijke
bergruimte 3	30			buitenberging inpandig
bar				in oppervlakte keuken
groepsruimte 1	60		20-25(bij spel) 60 (zittend)	bevers (mogelijkheid tot combineren met groepsruimte 2)
groepsruimte 2	60		20-25(bij spel) 60 (zittend)	welpen (mogelijkheid tot combineren met groepsruimte 1)
groepsruimte 3	60		20-25(bij spel) 60 (zittend)	scouts / explorers
groepsruimte 4	40		18-20	roverscouts / slam / staf
totaal	339			
toeslag verk/instal		68		entree, (gangen) + installatie
totaal		407		
toeslag constr		61		toeslag 15%
totaal gebouw	339	468		
speel terrein	600			per groepsruimte 150 m2
fietstenstalling	60			onoverdekt
parkeerplaatsen	0			niet op eigen terrein (visie gem. is?)
kampvuurplaats	0			opgenomen in totaal aantal m2 terrein
totaal terrein	660			
toeslag afrastering		33		
totaal terrein		693		
toeslag verkeersr		139		looppaden etc
totaal terrein	660	832		
				geen inpassingsverlies gerekend
totaal geb + terrein	999	1.299		m2 benodigde grond

5 Brakkee 2008.

6 Gemeente Haarlem (2016). Beheersverordening NL.IMRO.0392.BV6120001-va01. (Vastgesteld in de gemeenteraad op 26 mei 2016 en gepubliceerd en van kracht op 2 juni 2016).

7 Nog niet beschikbaar

8 Nog niet beschikbaar



3.3 Ruimterelatieschema

	oppervlakte in m2 N/O	entree	toiletten	miva/badruimte	douches	werkkast	meterkast	keuken	bar	berging keuken	berging 1	berging 2 (tenten)	groepsruimte 1	groepsruimte 2	groepsruimte 3	groepsruimte 4	verkeersruimte	directe relatie buiten	berging 3 (aanhanger)	
entree			1	2			1	2									1	1		
toiletten	12			1	2	2		4									1	2		
miva/badruimte	5				2	2		4									1			
douches	4					2														
werkkast	2							4									1			
meterkast	0																			
keuken	16								2	2							1	4		
bar	0									2						2				
berging keuken	10																1			
berging 1	20																1			
berging 2 (tenten)	20																1	1		
groepsruimte 1	60													3			1	2		
groepsruimte 2	60																1	2		
groepsruimte 3	60															3	1	2		
groepsruimte 4	40																1	2		
verkeersruimte	68																		1	
directe relatie buiten	0																		1	
berging 3 (aanhanger)	30																			
Totaal m2 N/O	407																			
		1= noodzakelijk 2= gewenst 3= incidenteel 4= ongewenst																		

4 RUIMTELIJKE KWALITEITEN / EISEN

Per ruimte wordt voor zover van toepassing een sfeerbeeld geschetst. Verder worden de gebruikseisen en de materialen vermeld.

4.1 Entree

Oppervlakte

niet van toepassing, is opgenomen bij verkeersruimte.

Sfeerbeeld

uitnodigend;
duidelijk herkenbaar van buitenaf bij gebruik gebouw;
zodanig dat de bouwstructuur duidelijk wordt na binnenkomst gebouw.

Gebruikseisen

rolstoeltoegankelijk;
bij bezetting gebouw moet toegang van vreemden kunnen worden voorkomen of direct gesignaleerd;
rekening houdend met compartimentering;
grote, zware stukken moeten naar binnen kunnen, zoals tenten, kampeertafels (eventueel via berging);
relatie met positie meterkast.

Materialen

schoonloopmat / verdiept schraaprooster;
zie ook verkeersruimte.



Een stoere uitstraling: plafond Scoutinggebouw Sint Paulus, Hilversum.
Foto: Erwin Wigman



Een stoere uitstraling: overloop bij de trap, eerste verdieping Scoutinggebouw De Heerlijkheid, Bergen, NH.
Foto: Erwin Wigman

4.2 Meterkast

Oppervlakte

niet van toepassing, is opgenomen bij verkeersruimte.

Sfeerbeeld

niet van toepassing.

Gebruikseisen

ruimte voor alle nutsaansluitingen NEN 2768;
ruimte voor WIFI;
ruimte voor server;



ruimte voor componenten inbraakbeveiliging;
ruimte voor componenten brandbeveiligingsinstallatie.

Materialen

geen specifieke eisen.

4.3 Verkeersruimte

Oppervlakte

68m² NVO.

Sfeerbeeld

daglichttoetreding;
gevoel van voldoende breedte en hoogte (geen donkere smalle gang);
zichtcontact met groepsruimten;
vide met klimwand.

Gebruikseisen

rolstoeltoegankelijk;
elkaar goed kunnen passeren;
manoeuvreren met grote stukken zoals tenten (eventueel via berging);
jassen ophangen;
geen lambrisering;
toegang tot alle / meeste ruimtes;
eenvoudig schoon te maken (schroputje(s));
rekening houden met compartimentering.



Een stoere uitstraling: Klimwand in hal, privéwoning, Beverwijk.
Foto: Atse Hamers

Materialen

natuurlijk en stoer;
vloer marmoleum of gietvloer.

6.4 Toiletten

Oppervlakte

12m² NVO (te verdelen in 2 jongens- en 2 meisjestoiletten met voorruimte).

Sfeerbeeld

functioneel;
hygiënisch.

Gebruikseisen

goed schoon te houden;
goed kunnen handenwassen en tandenpoetsen (bij overnachtingen);
warmwatertemperatuurbegrenzer (ventiel);
kraan voor slang warm en koud water (voor het schoonmaken en vullen jerrycans);
bewegingsschakelaar verlichting;
rekening houden met compartimentering;
combineren met doucheruimten.

Materialen

hangtoiletten;
gietvloer op afschot met goede afvoerputje(s) v.v. emmer;
gietvoer ook als plint;
wandtegels tot plafond.

4.5 Mindervalidetoilet / -douche

Oppervlakte
5m² NVO.

Sfeerbeeld
functioneel;
hygiënisch.

Gebruikseisen
volledig voldoen aan de voorschriften;
wordt ook door validen regelmatig gebruikt;
bewegingsschakelaar verlichting;
rekening houden met compartimentering;

Materialen
gietvloer op afschot met goede afvoerputje(s) v.v. emmer;
gietvoer ook als plint;
wandtegels tot plafond.

4.6 Doucheruimten

Oppervlakte
4m² NVO (te verdelen in 2 douches met voorruimte).

Sfeerbeeld
functioneel;
hygiënisch.

Gebruikseisen
goed schoon te houden;
warmwatertemperatuurbegrenzer (ventiel);
vaste douche, waterbesparende douchekop;
drukknopbediening douche (waterbesparing);
geen douchebakken;
kraan voor slang warm en koud water (voor het schoonmaken);
goede luchttoevoer / -afvoer;
bewegingsschakelaar verlichting;
rekening houden met compartimentering;
in nabijheid van toiletruimten is mogelijk, maar gescheiden houden met aparte toegang.

Materialen
gietvloer op afschot met goede afvoerputje(s) v.v. emmer;
gietvoer ook als plint;
wandtegels tot plafond;
watervast plafond.

4.7 Werkkast

Oppervlakte
2m² NVO.

Sfeerbeeld
functioneel;
hygiënisch.

Gebruikseisen
uitstortgootsteen;
warm en koud water;
nabij douche- en toiletruimten;
mechanische luchtafvoer;



afsluitbaar;
vochtbestendig.

Materialen

gietvloer;
gietvoer ook als plint;
wandtegels tot plafond;

4.8 Keuken

Oppervlakte
16m² NVO.

Sfeerbeeld

industrieel;
Praktisch.

Gebruikseisen

rolstoeltoegankelijk (geldt niet voor werkbladen);
geschikt voor warmemaaltijdbereiding
(eenvoudige hoofdmaaltijd);
geschikt voor ontbijt- en lunchbereiding;
geschikt voor handafwas, ook een extra diepe
spoelbak voor hoge pannen;
vaste opstelling van twee industriebranders;
gasfornuis met 6 pitten;
grote oven;
op eenvoudige wijze goed schoon te houden;
kraan voor slang warm en koud water (schoonmaken)
aankleding en werkbladen moeten tegen een stootje kunnen
afzuigkap moet voldoende capaciteit hebben (ten minste 750 m³/uur)
daglichttoetreding;
bewegingsschakelaar verlichting;
mogelijkheid voor uitgifte- en/of doorgeefluik naar aangrenzende ruimten (indien
bijeekomstruimten).



Functionele keuken in De Hut op het Scoutinglabelterrein
Sint Walrick, Overasselt.
Foto: Karin Bosman

Materialen

gietvloer op afschot met goede afvoerputje(s) v.v. emmer;
gietvoer ook als plint;
wandtegels tot plafond;
plafond afwasbaar.

4.9 Opslag keuken

Oppervlakte
10m² NVO.

Sfeerbeeld

functioneel.

Gebruikseisen

opslagmogelijkheden voor voedsel, snoep, keukenapparatuur, kookgerei, servies;
insectendicht / ongediertebestendig;
goede ventilatie;
vorstvrij;
afsluitbaar;
bewegingsschakelaar verlichting.

Materialen

gietvloer op afschot met goede douche afvoerputje(s) v.v. emmer;

gietvoer ook als plint;
wandtegels tot plafond;
plafond afwasbaar.

4.10 Groepsruimte bevers / welpen

Oppervlakte
60m² NVO.

Sfeerbeeld

warm;
kleurrijk;
multifunctioneel.

Gebruikseisen

rolstoeltoegankelijk;
ook te gebruiken als buitenschoolse opvang en voor verhuur verenigingen;
eenvoudig samen te voegen met andere groepsruimte bevers/welpen (flexibele wand);
zo min mogelijke (geluids)overlast bij gescheiden gebruik groepsruimten;
eenvoudig schoon te houden;
mogelijk veegluikje met emmer in vloer;
brede toegangsdeur(en) minimaal 900 mm vrije doorgang;
een wand geschikt voor ophangen werkstukken/posters/tekeningen;
geen kolommen in de ruimte;
geschikt voor balspel (hoogte);
contact met buiten (toegang en zicht, ook voor jonge kinderen);
mogelijkheid tot klein aanrechtblad met gootsteen;
apart te gebruiken (compartimentering);
ventilatie 250 dm³/sec (logiesfunctie 20 personen);
bewegingsschakelaar verlichting (uit te schakelen met handschakelaars);
afgedopte warm- en koudwaterleidingen;
afgedopte rioleringsaansluiting.

Materialen

hout;
marmoleum.



Herkenbare Scoutinguitstraling, Scoutinggebouw De Heerlijkheid, Bergen, NH.
Foto: Karin Bosman

4.11 Groepsruimte bevers / welpen

Oppervlakte
60m² NVO.

Sfeerbeeld

warm;
kleurrijk;
multifunctioneel.

Gebruikseisen

rolstoeltoegankelijk;
ook te gebruiken als buitenschoolse opvang en voor verhuur verenigingen;
eenvoudig samen te voegen met andere groepsruimte bevers/welpen (flexibele wand);
zo min mogelijke (geluids)overlast bij gescheiden gebruik groepsruimten;
eenvoudig schoon te houden;
mogelijk veegluikje met emmer in vloer;
brede toegangsdeur(en) minimaal 900 mm vrije doorgang;
een wand geschikt voor ophangen werkstukken/posters/tekeningen;



Functioneel houtgebruik in het ZEB Multi-Comfort House, een CO₂-neutrale woning in Larvik (Noorwegen). Architecten: Snøhetta (Oslo).
Foto: Snøhetta



geen kolommen in de ruimte;
geschikt voor balspel (hoogte);
contact met buiten (toegang en zicht, ook voor jonge kinderen);
mogelijkheid tot klein aanrechtblad met gootsteen;
apart te gebruiken (compartimentering);
ventilatie 250 dm³/s (logiesfunctie 20 personen);
bewegingsschakelaar verlichting (uit te schakelen met handschakelaars);
afgedopte warm- en koudwaterleidingen;
afgedopte rioleringsaansluiting.

Materialen

hout;
marmoleum.

4.12 Groepsruimte scouts / explorers

Oppervlakte

60m² NVO.

Sfeerbeeld

stoer;
natuur;
buiten.

Gebruikseisen

rolstoeltoegankelijk;
ook te gebruiken voor verhuur verenigingen;
zo min mogelijk (geluids)overlast bij gelijktijdig gebruik andere groepsruimten;
eenvoudig schoon te houden;
mogelijk veegluikje met emmer in vloer;
brede toegangsdeur(en) minimaal 900 mm vrije doorgang;
een wand geschikt voor ophangen werkstukken/posters/tekeningen;
geen kolommen in de ruimte of deze te gebruiken voor insteekverdieping (opslag/patrouillehokken);
hoge ruimte in verband met pionieren en dergelijke binnen;
contact met buiten (toegang en zicht);
apart te gebruiken (compartimentering);
ventilatie 250 dm³/sec (logiesfunctie 20 personen);
bewegingsschakelaar verlichting (uit te schakelen met handschakelaars).

Materialen

hout;
steen;
marmoleum.

4.13 Groepsruimte roverscouts / stam / staf

Oppervlakte

40m² NVO.

Sfeerbeeld

stoer;
huiskamer;
'studentenkamer';
bar;
eigenheid.

Gebruikseisen

rolstoeltoegankelijk (uitsluitend indien gelegen op de begane grond);



Speelse klimwand naast trap in Restaurant Camping De Lakens.
Foto: Erwin Wigman

eenvoudig schoon te houden;
mogelijk veegluikje met emmer in vloer;
een wand geschikt voor ophangen posters/tekeningen;
goede geluidisolatie (norm: ten minste woningscheidende kwaliteit voor vloeren en wanden) ten opzichte van andere verblijfsruimten en buiten;
contact met buiten;
afgescheiden hoek/nis voor (staf)bespreking;
ventilatie minimaal 90 dm³/s;
bewegingsschakelaar verlichting (uit te schakelen met handschakelaars).

Materialen

hout;
steen;
tegels.

4.14 Berging 1 en 2

Oppervlakte

20m² NVO per berging;

Sfeerbeeld

niet van toepassing;

Gebruikseisen

geschikt voor opslag kampeermaterialen (berging 1);
geschikt voor opslag meubels/spullen huurders (berging 2);
geschikt voor opslag kerstspullen/feestartikelen (berging 2);
binnenklimaat voor wat betreft luchtvochtigheid;
contact met buiten via verkeersruimte;
ventilatie 1x de ruimte inhoud per uur;
brede deur(en) minimaal 900 mm vrije doorgang;
ruimte om met zware spullen (tenten) te manoeuvreren;
mogelijkheid tot het maken van rekken / schappen;
bewegingsschakelaar verlichting;
afsluitbaar;
geen vloerverwarming.

Materialen

stootbestendig.

4.15 Berging 3

Oppervlakte

30m² NVO.

Sfeerbeeld

inpanidige buitenberging.

Gebruikseisen

geschikt voor opslag pionierhout;
geschikt voor opslag brandhout (kampvuur);
geschikt voor parkeren aanhanger;
geschikt voor opslag circa 10 butaangasflessen, moet voldoen aan Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15 (PGS15);
buitenklimaat voor wat betreft temperatuur en luchtvochtigheid;
rechtstreeks contact met buiten;
contact vanaf binnen via verkeersruimte;
ventilatie 1x de ruimte inhoud per uur (exclusief gasflessen opslag);
brede deur(en) minimaal 900mm vrije doorgang, rechtstreeks vanuit gebouw;
garagedeur of iets dergelijks in gevel, doorgang auto met aanhanger;



ruimte om met zware spullen (gasflessen) en aanhanger te manoeuvreren;
mogelijkheid tot het maken van werkbank/rekken/schappen;
bewegingsschakelaar verlichting;
afsluitbaar.

Materialen

vloer is bestrating (bijvoorbeeld tweedehandstrottoirtegels);
stootbestendig.

4.16 Bar (meubelstuk)

Sfeerbeeld

meubelstuk;
industrieel.

Gebruikseisen

verrijdbaar barmeubel (zwenkwielen) met:
koelkast;
spoelbak;
wateraansluiting/kraan;
zowel binnen als buiten te gebruiken.

Materialen

stalen buizen / sloophout / steigerdelen;
blad rvs (uit sloop afkomstig).



Buitenkeuken van sloophout, privéwoning, Texel.
Foto: Marcel Bakker

4.17 Technische ruimte

Oppervlakte

8m² NVO.

Sfeerbeeld

niet van toepassing.

Gebruikseisen

indeling geschikt voor de technische installaties;
genoeg bewegingsruimte voor onderhoud;
afsluitbaar;
bewegingsschakelaar verlichting;
deze ruimte zodanig positioneren dat verloop van warmwaterleidingen en luchtkanalen zo kort mogelijk is.

Materialen

stootvast en geschikt voor montage technische installaties, kanalen en leidingen.

4.18 Afvalopslag

Gebruikseisen

geschikt voor opstellen rolcontainer voor restafval;
ruimte voor vier rolemmers geschikt voor afvalscheiding in de volgende fracties: gft, plastic, papier/karton en glas.

5 TECHNISCHE INSTALLATIES

Zoals verwoord in de inleiding is het onze ambitie om met het Schoterboshuis een BREEAM-NL-driesterencertificaat te behalen. Een stelsel van zorgvuldig op elkaar afgestemde technische installaties maakt daar onderdeel van uit. Naast energiebesparende maatregelen is er aandacht voor het opwekken van eigen energie. Te denken valt aan zonnepanelen voor elektriciteit en een (lucht)warmtepomp voor verwarming. Verder moeten waterbesparende maatregelen en een regenwateropvang voor het doorspoelen van de toiletten worden opgenomen. Met name de compartimentering en regelbaarheid van de verwarming en van de ventilatie-installaties moeten extra aandacht krijgen. Er wordt uitgegaan van een laagtemperatuurverwarming (LTV) bestaande uit een basisvloer-verwarming aangevuld met een indirect gestookt luchtverwarmingssysteem dat - desgevraagd - vlak voor gebruik van een ruimte de temperatuur snel op de gewenste hoogte kan brengen. De complete technische installaties moeten door een gespecialiseerd bedrijf nader worden ontworpen en bepaald. Hieronder staan slechts enkele van onze eisen en wensen.

5.1 Waterinstallatie

- Regenwateropvang met in pandige opslagtank met bijvoorziening ten behoeve van doorspoelen toiletten.
- Alle warmwaterleidingen te beveiligen met een mengventiel met verbrandingsbeveiliging bij het wegvallen van koud water, bijvoorbeeld Caleffi type nr 601.
- Een afsluitbare buitenkraan v.v. vorstbeveiliging opnemen in een gevel.

5.2 Sanitair

- Alle toiletten Sphinx of gelijkwaardig.
- Wastafels met toebehoren in RVS.
- Bij wastafels stopkraantjes in waterleidingen.
- Waterbesparende, vaste douchekoppen met drukknopbediening.

5.3 Brandbestrijdingsinstallaties

- Brandslanghaspel(s) in kast.
- Losse schuimblusser in keuken.

5.4 Brandmeldinstallaties

- Type: volledige bewaking met doormelding naar een PAC.
- Slow-whoops geïntegreerd in de rookmelders.
- Rookmelders ook in alle bergingen en de meterkast.
- Hitemelder in de keuken.

5.5 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie

- Mechanische afvoer uit keuken, toiletten en douches.
- Voor toiletten per toilet 25 m³/uur aan afzuigcapaciteit.
- Voor doucheruimten afzuighoeveelheid 10x de ruimte-inhoud per uur bij gebruik en tot 10 minuten na het verlaten van de doucheruimte.
- Afzuigcapaciteit keuken afhankelijk van kookcapaciteit.
- Luchttoevoer keuken via roosters in de deuren.
- Mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning in alle overige ruimten.
- Ventilatie aangestuurd door CO₂-meters in alle verblijfsruimten.
- Indirect gestookte luchtverwarming als bijverwarming voor alle verblijfsruimtes (vloerverwarming houdt het gebouw permanent op 15°C). Zie ook *Overzicht te bereiken temperaturen*.
- Luchtverwarming zodanig programmeerbaar dat deze enige tijd voor het ruimtegebruik de betreffende ruimte kan opwarmen tot de gewenste ruimtetemperatuur.
- Luchtverwarming zodanig regelbaar dat iedere groepsruimte onafhankelijk van de andere verwarmd kan worden.
- Installatie per verblijfsruimte minimaal + of – 3°C (ruimtetemperatuur) na te regelen.
- Totale energiehuishouding (verbruik en eigen opwekking) voor alle gebruikers op een of andere manier inzichtelijk.



- Luchtverwarmings- en ventilatiesysteem zodanig gecompartmenteerd en regelbaar, dat delen van het gebouw gebruikt kunnen worden zonder dat het hele gebouw in bedrijf is.

5.6 Overzicht te bereiken minimale temperaturen

Bij de condities: een buitentemperatuur van -10°C en een windsnelheid van 5 m/s

Groepsruimten	21°C
Keuken	18°C
Toiletten	15°C
Douches	21°C
Bergingen inpandig	10°C
Verkeersruimten	15°C

5.7 Gasinstallatie

In de keuken een schakeling tussen gasklep kooktoestel(len) en mechanische afzuiging aanbrengen.

5.8 Verwarmingsinstallatie

- Een basisverwarming van een LTV voor alle verblijfsruimten.
- Met uitzondering van de bergingen vloerverwarming toepassen.
- De warmteopwekking hiervoor via door een lucht-of bronwarmtepomp.
- De te handhaven basistemperatuur in alle verwarmde verblijfsruimten 15°C.
- De benodigde aanvullende temperatuur wordt geregeld door de luchtverwarming.
- Voor de zomerperiode moet koeling via de vloeren mogelijk zijn bij toepassing van een bronwarmtepomp.

5.9 Elektrotechnische installaties

- Alle ruimten (m.u.v. werkkast) voorzien van instelbare bewegingsmelders voor aansturing verlichting.
- In alle groepsruimten ook handbediende schakelaars waarmee verlichting uit te schakelen is in verband met presentaties en logiesfunctie (slapen).
- Alle verlichtingsarmaturen moeten geschikt zijn voor ledverlichting.
- Alle wandcontactdozen in verkeersruimten en groepsruimten plaatsen op 1500 mm boven vloerniveau.
- Alle wandcontactdozen voorzien van kinderbeveiliging.
- Zonnepanelen voor de opwekking van elektriciteit (teruglopen meter).
- Totale energiehuishouding (verbruik en eigen opwekking) voor alle gebruikers op een of andere manier inzichtelijk.
- Nabij entree hoofdschakelpaneel waar alle verlichting in het gebouw uitgeschakeld kan worden.

5.10 Inbraakbeveiligingsinstallatie

Gelet op de ligging van het Schoterboshuis is een inbraakbeveiligingssysteem vereist. Daarvoor zal door een gecertificeerde installateur organisatorische, bouwkundige en installatietechnische onderdelen worden beschouwd. Op basis daarvan wordt hiervoor een apart PvE opgesteld. Hoewel de risicoklasse voor het clubhuis 1 is, zal met name vandalisme (vernietiging en schade) aan en in het gebouw zoveel mogelijk vermeden en vroeg gesignaleerd moeten worden. De beveiligingsinstallatie moet worden uitgevoerd onder een BORG-certificering. Als basis wordt een alarmsysteem ATS categorie DP2 (doormelding naar PAC) met reactie R2 (inschakeling particuliere beveiligingsdienst) gevraagd. Camerabewaking van de buitenschil is eveneens gewenst.

6 BUITENTERREIN

De relatie van het Schoterboshuis met de buitenruimte is belangrijk. Naast een weloverwogen plaatsing van het gebouw zal ook veel aandacht besteed moeten worden aan vloeiende overgangen, zoneringen en niveauverschillen. Dit kan bijvoorbeeld door overstekken, 'inhammen' of een balkon (dat dan tevens een abseilplek kan zijn) en terrassen. Daarnaast bieden grotere raamopeningen en deuren mogelijkheden om het contact tussen binnen en buiten te accentueren. Ten minste twee grotere groepsruimtes moeten op de begane grond liggen, maar bij voorkeur alle drie de grotere groepsruimtes. Een aparte kampvuurplek is gewenst. Als dat vanwege gemeentelijke eisen niet mogelijk blijkt, willen we tegen het gebouw een buitenopenhaard met rookkanaal laten ontwerpen. Verder is een belangrijk aandachtspunt de afscherming van de eigen buitenruimte ten opzichte van het publieke deel van het park. Overwogen wordt voor de invulling van de buitenruimte een tuin- en landschapsarchitect in te schakelen.



Open relatie met de omgeving: ceremoniegebouw van de Natuurbegraafplaats, Chaam.
Foto: Onix, Peter de Kan



Open relatie met de omgeving: kinderboerderij Noordwijk.
Foto: Onix, Peter van der Knoop

